

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Erxleben über den Aufstellungsbeschluss und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Betreutes Wohnen westlich des Birkenweges“ im Verfahren nach § 13a BauGB im OT Erxleben Gemeinde Erxleben

## Öffentliche Bekanntmachung

### über den Aufstellungsbeschluss und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Betreutes Wohnen westlich des Birkenweges“ im Verfahren nach § 13a BauGB im OT Erxleben Gemeinde Erxleben

Der Gemeinderat der Gemeinde Erxleben hat in öffentlicher Sitzung am **05.12.2024** gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Betreutes Wohnen westlich des Birkenweges“ im Verfahren nach § 13a BauGB im OT Erxleben Gemeinde Erxleben gefasst.

#### Planungsziel:

Planungsrechtliche Sicherung zur Bebauung der Fläche mit 6 behindertengerechten Wohneinheiten und 2 Gebäuden mit je 28 Wohneinheiten betreutes Wohnen mit Tagespflege.

#### Lage im Ortsteil Erxleben



TK10/2021 © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-17108/2010

#### Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Betreutes Wohnen westlich des Birkenweges“ im Verfahren nach § 13a BauGB im OT Erxleben Gemeinde Erxleben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Erxleben hat in öffentlicher Sitzung am **03.04.2025** den Entwurf zum Bebauungsplan „Betreutes Wohnen westlich des Birkenweges“ im Verfahren nach § 13a BauGB im OT Erxleben Gemeinde Erxleben gefasst und der dazugehörigen Begründung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB bestimmt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB findet durch Veröffentlichung des Entwurfs der Planung einschließlich Begründung im Internet auf der Homepage der der Verbandsgemeinde Flechtingen unter [www.vg-flechtingen.de](http://www.vg-flechtingen.de) – Bauen & Wohnen – Bauleitplanung - Gemeinde Erxleben – „Betreutes Wohnen westlich des Birkenweges“ im Zeitraum

**vom 28.04.2025 bis einschl. 30.05.2025 statt.**

Parallel erfolgt die Auslegung der Unterlagen im Bauamt der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11 - 15, 39345 Flechtingen, Zimmer 3.15, zu folgenden Zeiten:

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Erxleben über den Aufstellungsbeschluss und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Betreutes Wohnen westlich des Birkenweges“ im Verfahren nach § 13a BauGB im OT Erxleben Gemeinde Erxleben

Montag, Dienstag und Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und zusätzlich Dienstag	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Auf telefonische Vereinbarung, Ansprechpartner Frau Cieslik Telefon Nr. 039054 / 986138 ist eine Einsichtnahme in der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11-15, 39345 Flechtingen auch außerhalb der vor genannten Zeiten möglich.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung sowie über die sich wesentlich unterscheidenden Lösungen, die für die Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, informieren.

Während der Auslegungsfrist wird Ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Anregungen und Stellungnahmen können von jedermann unter Angabe des Planverfahrens und des Absenders während der Auslegungsfrist schriftlich zu Protokoll bzw. als förmliches Schreiben an folgende Anschrift eingereicht werden:

#### **Verbandsgemeinde Flechtingen**

**Bauamt  
Lindenplatz 11 - 15  
39345 Flechtingen**

oder per Email an: [info@vg-flechtingen.de](mailto:info@vg-flechtingen.de)

#### Hinweis:

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben (§ 4a Abs.5 BauGB).

#### Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs.1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Bundesgesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Erxleben, den 08.04.2025

Jungenitz  
Bürgermeister

